FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

DATOS GENERALES							
Número de acta		Comité de obra No 7					
Secretaría o Departamento Administrativo:		Alcaldía de Medellín					
Subsecretaría o Subdirección:		Secretaría de Infraestructura Física					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:		N/A					
Lugar:	Frente de obra – Quebrada La Buga	**Fecha:**	23/04/2025	**Hora Inicio:**	10:00 a.m.	**Hora Finalización:**	11:30 a.m.
Actividad o tema:	Comité de obra No 7			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Interventoría (Hupernikao ingeniería S.A.S)	**Convocada por:**	Supervisión Secretaría de Infraestructura Física				
Objetivo de la reunión:	Conocer los avances del contrato y seguimiento de los diferentes componentes.						

***AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN**: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, **para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente, además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado**; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión y en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1.	Lectura de compromisos anterior Comité
2	Análisis componente ambiental
3	Análisis componente SST
4.	Análisis componente social
5.	Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo

DESARROLLO TEMÁTICO

1. Lectura de compromisos anterior Comité

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
Entregar a la interventoría las actas de vecindad y entorno físicas para revisión y firma.	Contratista de obra	11/04/2025	PARCIAL
Entrega del diseño y planos en formato DWG y ubicación de sumideros	Supervisión	10/04/2025	CUMPLIDO

2. Análisis de Componente ambiental:

- Se inicia informando que se hizo la protección de dos especies arbóreas de porte bajo presentes en el talud noroccidental de la quebrada respecto a la zona de trabajo.
- Se solicitó por parte de la SIF revisión del permiso de ocupación de cauce para identificar el alcance de la intervención en función de determinar la posibilidad de obras adicionales en el cuerpo de agua con un rubro que debe emplearse previo a la finalización del proyecto.
- Se sugirió por parte de SIF realizar un monitoreo con comunidad residente en la parte superior de la vereda o mediante el SIATA, el comportamiento de la quebrada aguas arriba para prevenir posibles accidentes en zona de obra por crecientes o novedades relacionadas.

3. Análisis del Componente SST:

- Se instaló el punto de primeros auxilios, el botiquín, la camilla y el inmovilizador en oficina de obra. Fueron ya entregados los chalecos al personal de profesionales, más EPP y uniformes para todo el personal.

4. Análisis del Componente social:

- Se programó Comité Ciudadano de Obra para el mes de abril para el día 29 a las 3:00 p.m., horario elegido por el grupo de pertenecientes al CCO. Se solicitó al contratista enviar la presentación con diapositivas para revisión y corrección de interventoría, y posterior envío a la SIF para sus observaciones. Se sugiere adicional a los invitados inscritos, convocar también al señor Nicolás Benítez y Fabio Vergara, más otros representantes identificados de la comunidad.
- Se ha solicitado a los componentes del área social y ambiental del contratista, la ubicación de señalización en el área colindante con la obra, además de informe a la comunidad que se debe de evitar el parqueo de motos en la zona, por los posibles riesgos de afectación a estos automotores, finalmente solicitar la mejora del cerramiento para apoyar esta condición.

5. Análisis componente Técnico, Jurídico y Administrativo.

- Se le solicita a la interventoría reportar la inclusión en el contrato de la persona en situación de discapacidad que se informó como parte del equipo al momento de la licitación. Se requiere presentar el certificado de esta persona como parte del censo de personal con condiciones especiales con validez inferior a 6 meses y se debe presentar con el acta de cobro.
- Según la programación entregada el día 22 de abril de 2025, la obra cuenta con un atraso del 6,10 %

equivalente a 8 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 28,77% contra un avance ejecutado del 15,19%.

- Días avanzados: Contrato de obra: 91 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 69,5% del tiempo total del contrato. Restando 40 días de ejecución.
- Contrato de interventoría: 51 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 48,6% del tiempo total del contrato.
- Las actividades de orden civil realizadas la semana anterior fueron: armado de acero para la losa y fundida en concreto de las llaves transversales. Se realizó un muro en concreto ciclópeo para darle protección al talud de la vivienda colindante con la ejecución de obra.
- El PMT de obra tiene vigencia hasta el día de hoy y el contratista hizo la solicitud de prórroga hace dos días. La SIF reporta que apoyará esta gestión con secretaría de Movilidad.
- La interventoría solicita al contratista presentar balance de obra con las recomendaciones de en qué se va a invertir el rubro sobrante que se ha mencionado en otros comités ya.
- El contratista solicita colocar cinta de manera longitudinal entre el muro y la losa de fondo tal como se presenta en los diseños. Se autoriza por parte de interventoría y supervisión. (esto debido a que está planteado desde los diseños)

Conclusiones	
1	Se ha avanzado de manera adecuada en la implementación de medidas SST con la instalación del punto de primeros auxilios, dotación de botiquín, camilla e inmovilizador, así como la entrega de EPP y uniformes al personal profesional y operativo.
2	Se programó el Comité Ciudadano de Obra con fecha y hora definidas, y se está gestionando la validación de la presentación correspondiente. A su vez, se solicitó ampliar la convocatoria comunitaria y reforzar la señalización en zonas críticas, especialmente para evitar el parqueo de motos en áreas de riesgo.
3	Durante la semana anterior se ejecutaron actividades de relevancia técnica como el armado de acero para la losa, fundidas de llaves transversales y construcción de un muro ciclópeo para protección de talud. También se autorizó por parte de la interventoría y supervisión la colocación de cinta longitudinal entre muro y losa, según lo indicado en planos.
4	La vigencia del PMT expiró, pero ya se gestionó su prórroga y se cuenta con el respaldo de la SIF para avanzar en la tramitación ante la Secretaría de Movilidad. Además, se solicitó al contratista presentar un balance con destino del rubro sobrante para su correcta planeación y ejecución.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistencia

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Mejorar cerramiento de la obra	Contratista de obra	28/04/2025
hacer recuentro de las gestiones ambientales y comparar con el presupuesto ambiental	Contratista/Interventoría	26/04/2025
Revisar POC	Contratista/Interventoría	24/04/2025
Entrega de Acta de cobro Interventoría	Interventoría	24/04/2025

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	30 de abril de 2025

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Ing. Claudia Aristizabal	Supervisora	SIF
Claudia Álvarez	Apoyo Técnico de la supervisión	SIF
Jorge Moreno	Residente de obra	COTEC
Cristian Salas	Profesional SST de obra	COTEC
Natalia Laverde	Profesional Ambiental de obra	COTEC
Mayra Alejandra Atencio	Profesional Social	COTEC
Alberto Tejera	Residente de interventoría	Hupernikao
Elizabeth Ospina	Profesional Social interventoría	Hupernikao
Paula Andrea Pardo	Profesional ambiental interventoría	Hupernikao

Cód. FO-GINF-012	Formato FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones
Versión 8	

Tema	COMITÉ DE OBRA N°7 Cttos 4600103221-4600103272					Tipo de Reunión	Capacitación		Seguimiento	✓	Modalidad Reunión	Presencial	✓
Dependencia	SIF	Organizador	COTEC. S.A.S				Entrenamiento		Toma de decisiones			Virtual	
Responsable	HUPERNIKAO S.A.S	Departamento		Ciudad	Medellín		Formación					Mixta	
Fecha	23/04/25	Lugar	CAMI	Hora inicio	10:00 am	Hora termina	(am / pm)		Informativa	✓	Otra		

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, **para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado;** esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.

N°	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo/ Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	C.C.	1040073072	Elizabeth Ospina Tejada	P. Social	Hupernikao S.A.S	3017647862	socialintamedellin1@gmail.com	Elizabeth Ospina
2	CC.	1044399990	Alberto Tejeda	Residente	Hupernikao S.A.S.	3104050980	hupernikaomedellin2025@g...	
3	CC	1067927123	Paula Pardo Bonilla.	Ambiental y SST	Hupernikao SAS	3015982819	Paulapardo2025@gmail.com	Paula Pardo B.
4	CC	71622	JORGE E MORENO	RSTE.	COTEC	3104293869	joxcova@6mail.com	
5	CC	3030608	Claudia M. Austrilia	PU	SIF	9168	claudiaaustria@c...	
6	CC	43611128	Claudia P. Alvarez G	Apoyo SIF	SIF	3136618625	claudia.alvarez@med...	
7	CC	1033372831	Cristian Arley Soto Gonzalez	Prof SST	COTEC	3146215346	Cristiansoto@gmail.com	Cristian Soto
8	CC	32184375	Natalia Fuente Zuluaga	Prof. Amb	COTEC	3136501856	nataliafuentezuluaga@gmail.com	
9	CC	1045493660	Maira Alejandra Chavarro	P. Social	COTEC	3147296685	mairachavarro@hotmail.com	Maira Chavarro
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								

Powered by CamScanner